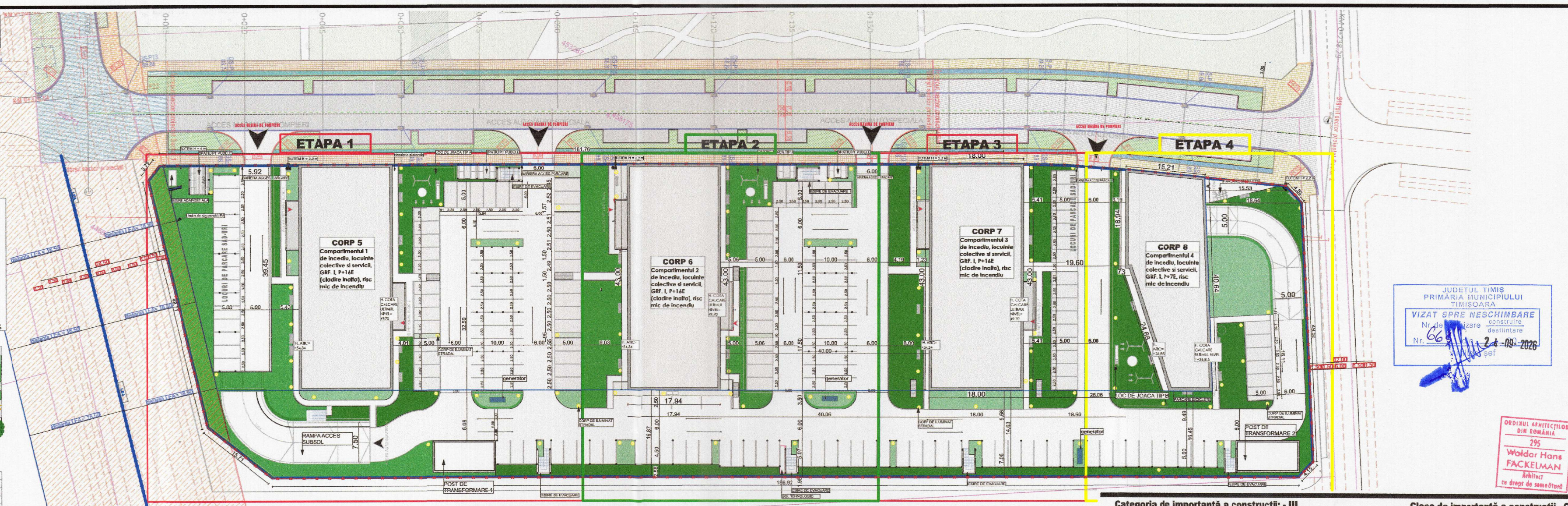
TEREN CEDAT CATRE P.M.T
IN PROCES DE AMENAJARE CA DRUM
DE LEGATURA DE CATRE P.M.T.,
SPRE ALEEA VIILOR



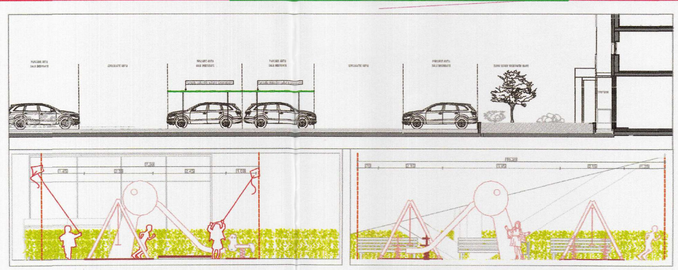
Bilant teritorial
CTS = + 88.90
0.00= + 89.05
S_teren = 12 779 mp - 100 %
S_construit = 2969.0 mp - 23.23 %
S_blocuri = 2760,1 mp
S_posturi trafo = 144 mp
S_platforme gunoi. constr. adiacente = 64,9 mp
S_constr desf = 40 475 mp
POT = 23.23 %
CUT = 3.16
S_asfaltata + parcaje = 5404.8 mp - 42.29%
S_zona verde = 3210 mp - 25.12%
S_circulatie pietonala = 1194.60 mp - 9.35%
Locuri de parcare subterane = 386 + 6
Locuri de parcare supraterane =184
Total locuri de parcare supraterane si subterane = 576
Locuri de parcare reduse ca latime (l=2.3 m) = 69 = 12%

LEGENDA VEGETATIE
Gazon -vegetatie mica
Gazon - vegetatie mare - 90 cm pamant
Pergola auto - iedera cataratoare
Buxus gard viu 60 cm
Arbusti ornamentali talie mica-medie.Culori galben, verde, visiuniu
Arbori talie medie cu radacina mica amplasat in zone verzi mai inalte

LEGENDA
C.F. NR. 453284
LIMITA DE PROPRIETATE fara imprejmuire
LIMITA DE IMPLANTARE
LINIE ELECTRICA AERIANA
ZONA DE PROTECTIE LEA
ZONA VERDE
ZONA VERDE LEA (FARA CONSTRUCTII)
ZONA ASFALTATA - CIRCULATIE AUTO
ZONA PAVATA - CIRCULATIE PIETONALA
PARCARE DALE INIERBATE
C.T.S. = 88.90
C±0.00 = 89.05

INVENTAR DE COORDONATE-CF.NR.:453284
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
S=12779mp

NR.CRT.	X(m)	Y(m)
1	481753.122	205632.841
2	481711.463	205659.690
3	481707.430	205658.724
4	481608.241	205488.572
5	481610.439	205473.034
6	481645.655	205439.426
7	481649.341	205439.947
8	481730.806	205579.691
9	481736.547	205590.126
10	481741.763	205600.833
11	481754.400	205628.496


LOC DE JOACA TIP A
LOC DE JOACA TIP B

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire / desființare
Nr. 66 din 24-09-2026
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
295
Waldar Hans FACKELMAN
Arhitect cu drept de semnătură

Categoria de importanță a construcții: - III

Clasa de importanță a construcții - C

CROSS Design
PROIECTARE REZISTENTA
S.C. CROSS DESIGN S.R.L.
+40 212 102 054 office@crossproject.ro

pipe design
PROIECTARE INSTALATII ELECTRICE , SANITARE, TERMICE
S.C. PIPE DESIGN S.R.L.
+40 214 104 610 office@pipedesign.ro

verificator		
expert		

WH PROJECT
PROIECTANT ARHITECTURA
WH PROJECT s.r.l.
C.U.I. R 13870345 J35/508/2001
tel/fax:0256437120/0256436039 whprojectoffice @gmail.com

BENEFICIAR:
[redacted]
jud. Timis, Timisoara,str. Aurel Pop,CF. 453284

360
2024

şef proiect	arh. Waldar FACKELMANN	sc 1:500	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVA, SERVICII, COMERT, BIROURI, CU REGIM DE INALTIME DE MAXIM 2S+P+17Er, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 418/2008, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZAREA SANTIER	D.T.A.C. +P.T.
proiectat	arh. Horea CIRCA			
proiectat & desenat	arh. David UNIPAN			
proiectat & desenat	arh. Cristina BISTREAN-BAILA	7/7/2026	PLAN DE SITUATIE PROPUS	A.04
proiectat & desenat	arh. stg. Clarisa ROMAN POP			

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH Project S.R.L. TIMISOARA, str. MENDELEEV nr. 29 B. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECÂT CU ACORDUL FIRMEI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)